

## La commune de Pleucadeuc met en vente 24 lots dans la deuxième tranche de son nouveau lotissement "Le Domaine des Roches"



24 lots sont à vendre, **du lot 19 au lot 37**.

Situé à moins de 5 minutes à pied des commerces et de l'école, ce lotissement est paysagé avec de beaux terrains bien orientés.

Il est desservi en gaz naturel et dispose d'une grande aire de jeux avec verger, de la proximité d'un bois et d'un chemin de randonnée.

**Les prix varient selon la surface :**

**de 12 208 € HT (436 m<sup>2</sup> – lot 19) à 20 972 € HT (749 m<sup>2</sup> – lot 34).**

Ce lotissement intègre une *démarche environnementale de l'urbanisme*.

Aussi, l'écoulement des eaux pluviales se fait non pas par des réseaux enterrés mais par des noues favorisant l'infiltration dans le sol et limitant les rejets en dehors du lotissement. Pour les places de stationnement, des revêtements non étanches ont été choisis comme le gazon renforcé ou les grands pavés béton à larges joints enherbés. L'implantation des maisons et l'orientation au sud ont été étudiées pour éviter les vis-à-vis et favoriser les économies d'énergie.

**Contact : [n-sailburban@pleucadeuc.fr](mailto:n-sailburban@pleucadeuc.fr) ou 02 97 26 92 27**